



Немецко-Украинские  
энергоэффективные дома



МЕЖДУНАРОДНАЯ АССОЦИАЦИЯ  
МЕНЕДЖМЕНТА НЕДВИЖИМОСТИ  
В БЕЛАРУСИ

## ПРЕСС-РЕЛИЗ

### Международная конференция «Модернизация зданий»

гостиница «Гагарин», Гагаринское Плато, 5 Б, г. Одесса

13-15 сентября, 2017 г.

Организаторы конференции - Инициатива «Жилищное хозяйство в Восточной Европе» (ИВО, г. Берлин, Германия), МАМА-86-Одесса (г. Одесса, Украина) и Международная ассоциация менеджмента недвижимости (МАНН, г. Минск, Беларусь).

Энергоэффективная реконструкция и модернизация существующего жилищного фонда является одним из важнейших направлений в решении жилищной проблемы и проблемы энергосбережения в постсоветских странах. Модернизация зданий направлена на обновление жилых домов, их конструктивной части и инженерной инфраструктуры, с целью сохранения, улучшения условий проживания населения, а также приведения технических характеристик зданий в соответствие с современными энергетическими нормативами.

В постсоветских странах постепенно накапливается опыт модернизации жилищного фонда, в том числе и в результате реализации совместных международных проектов и передачи опыта от зарубежных коллег. Так, большой опыт реконструкции крупнопанельных жилых зданий имеется в Германии, где использование универсальных высокоэффективных технологий в сочетании с обширными программами поддержки на всех уровнях – федеральном, земельном, коммунальном - позволило в довольно короткие сроки, около 20 лет, осуществить санацию жилого фонда Восточной Германии.

На международной конференции «Модернизация зданий» встретятся более 100 представителей различных заинтересованных сторон для обсуждения достаточно острой и требующей решения темы модернизации жилья в общем, так и применительно к отдельной стране - Украине.

На конференции эксперты из Азербайджана, Беларуси, Германии, Грузии, Казахстана, Латвии, Молдовы, Украины обсудят достаточно широкий спектр вопросов, которые затрагивают:

- усовершенствование управления жилой недвижимостью и создание рамочных условий для осуществления энергетической санации жилых и общественных зданий;
- стратегию модернизации зданий Украины;
- модернизацию жилых массивов и использование новых технологий и материалов;
- финансовые механизмы реализации проектов по энергоэффективной санации жилых и общественных зданий в Украине.



THIS PROJECT IS  
FUNDED BY THE  
EUROPEAN UNION

**HOME - На пути к реформам жилищного сектора: повышение потенциала объединений собственников жилья в Азербайджане, Беларуси, Грузии, Молдове и Украине**

При содействии



Федеральное министерство  
экономики и энергетики

**Проект «Немецко-Украинские энергоэффективные дома» финансируется Федеральным министерством экономики и энергетики Германии**

на основе решения  
Германского Бундестага

В рамках конференции запланированы дискуссии по темам: «Дискуссия по стратегии модернизации зданий в Украине» и «Экономическая целесообразность комплексной санации многоквартирных жилых домов и её финансирование. Следующие шаги».

При последней дискуссии будут представлены и обсуждены промежуточные результаты проекта «Немецко-Украинские энергоэффективные дома» по комплексной модернизации отобранных в результате конкурса в Украине 20-ти многоквартирных жилых домов. На данном этапе в проекте разработаны концепции комплексной энергетической санации для большинства модельных объектов. На конференции будет подниматься вопрос о финансировании полного комплекса мероприятий по санации. Предоставляют существующие государственные и местные программы поддержки энергетической санации зданий для собственников квартир многоквартирных домов *достаточно возможностей*, чтобы модернизировать дома комплексно?

В работе международной конференции примут участие Вольфганг Мессингер, генеральный консул ФРГ, Евгений Маглеванный, директор департамента технического регулирования энергоэффективности Государственного агентства по вопросам энергоэффективности и энергосбережения Украины, Бастиан Штенцель, руководитель проектов по Восточной Европе, Немецкое энергетическое агентство (dena), г. Берлин и Вернер Меркель, директор управляющей компании ВЕГИС из Германии, а также представители исследовательских институтов и некоммерческих организаций и ассоциаций, международных финансовых корпораций и банков, строительных организаций из стран ЕС и СНГ.

По результатам конференции будут подготовлены рекомендации для правительства Украины, доноров, международных финансовых организаций и муниципалитетов по развитию в сфере модернизации жилых и общественных зданий.

Секция II данной *«Усовершенствование управления жилой недвижимостью. Создание рамочных условий для осуществления энергетической санации жилых домов»* – совместное мероприятие:

- проекта «На пути к реформам жилищного сектора: повышение потенциала объединений собственников жилья в Азербайджане, Беларуси, Грузии, Молдове и Украине (НОМЕ)»;
- проекта «Немецко-Украинские энергоэффективные дома»;
- и IX международная конференция Международной ассоциации менеджмента недвижимости.

**Информацию о конференции можно получить:**

Лилия Гричулевич, МАМА-86-Одесса; Тел.: +380957315023; Тел.: +380963195528; E-Mail:

[liliyagrighulevich@gmail.com](mailto:liliyagrighulevich@gmail.com); <http://mamaodessa.org> / Светлана Слесаренок, МАМА-86-Одесса; Тел.: +38067441736;

Тел.: +380487155055; E-Mail: [slesarenok@ukr.net](mailto:slesarenok@ukr.net); <http://mamaodessa.org>